



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ:	€ 60.000,00
ΦΠΑ 24%:	€ 14.400,00
ΣΥΝΟΛΟ :	€ 74.400,00

A.M. : 05/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες επισκευής και συντήρησης των εκπαιδευτικών συγκροτημάτων του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Με τον όρο εκπαιδευτικά συγκροτήματα εννοούνται όλες οι εγκαταστάσεις οι οποίες εξυπηρετούν την Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες, στα όρια του Δήμου Χαλανδρίου.

Αφορά στις εργασίες επισκευής/συντήρησης για αποκατάσταση ζημιών οι οποίες προκύπτουν στα πλαίσια λειτουργίας όλων των εκπαιδευτικών συγκροτημάτων (συμπεριλαμβανομένων και των Παιδικών Σταθμών) και δεν μπορούν προφανώς να προμετρηθούν.

Πρόκειται για εργασίες οικοδομικής και ηλεκτρομηχανολογικής φύσης οι οποίες θα αποκαταστήσουν την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων των συγκροτημάτων εκπαίδευσης (όλων των βαθμίδων) και αφορούν τόσο στα κτίρια, όσο και στα δίκτυά τους, τα προαύλεια τους και ο,τι άλλο αφορά στο κάθε συγκρότημα (πχ γήπεδα εντός του συγκροτήματος). Οι εργασίες αυτές δύνανται να είναι σαν αυτές οι οποίες περιγράφονται στο τιμολόγιο, καθώς και ό,τι άλλο προκύψει κατά τη διάρκεια των εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα εκπαιδευτικά συγκροτήματα και αφορούν την επισκευή ζημιών και συντήρησή τους προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικά καθ' όλη τη διάρκεια του σχολικού έτους, είναι κυρίως οικοδομικής φύσης (χωματουργικά, μονώσεις, χρωματισμοί, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές κλπ). Προβλέπεται επίσης να εκτελεστούν εργασίες επισκευών/συντήρησης στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης των σχολικών κτηρίων και των λοιπών εγκαταστάσεων, καθώς και στο ηλεκτρικό δίκτυο αυτών, σε ποσοστό μικρότερο του 10% της συνολικής δαπάνης εργασιών.

Το σύνολο των εργασιών αποτελεί μία ομάδα και δεν περιλαμβάνει ποσότητες, λόγω της φύσης του έργου που αφορά εργασίες συντήρησης με σαφή δυσκολία προμέτρησης (διάσπαρτες μικρές ποσότητες εργασιών συντήρησης, εργασίες που προκύπτουν από ζημιές κατά τη λειτουργία, διάφορες οικοδομικές εργασίες, υδραυλικές εργασίες κλπ), αλλά και των προβλημάτων που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς, κατά την οποία τα συγκροτήματα χρησιμοποιούνται.

Λόγω της φύσης του έργου οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των συγκροτημάτων.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών δ. Χαλανδρίου) σύμφωνα με τις ανάγκες συντήρησης που θα προκύψουν στα εκπαιδευτικά συγκροτήματα έως το τέλος του σχολικού έτους. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των εκπαιδευτικών συγκροτημάτων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** μαζί με ΦΠΑ 24%, ο οποίος βαρύνει τον κύριο του έργου (ΚτΕ: Δήμος Χαλανδρίου). Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και υποδείξεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4112/16 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από τα Έκτακτα Ειδικευμένα Έσοδα του Δήμου και βαρύνει τον Κ.Α. 15.7331.08 του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου για το έτος 2017.

Χαλάνδρι, 21/2/2017

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 21/02/2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

..../..../2017

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.

ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

..../..../2017

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ